

MARLJIVO d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O  
GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I  
NJEHOVIM UZROCIMA**  
**2 St-115/2020**

Loris Rak, stečajni upravitelj

29. rujna 2020. godine



## SADRŽAJ

---

<b>I. UVODNE NAPOMENE</b>	3
<b>II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU</b>	3
<b>III. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA</b>	4
1. Osiguranje stečajne mase	4
A) Preuzimanje stečajne mase u posjed	4
B) Nastavljanje poslovanja	4
C) Računi stečajnog dužnika	4
D) Izrada pečata, poslovnog papira i prijava potpisa u sudski registar	4
E) Dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih podataka	5
2. Određivanje Povjerenstva za popis imovine	5
<b>IV. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE</b>	6
1. Nekretnine	6
<b>V. POPIS VJEROVNIKA</b>	7
<b>VI. PREGLED IMOVINA I OBVEZA STEČAJNE MASE</b>	8
<b>VII. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA</b>	9
<b>VIII. IZVJEŠĆE U GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA</b>	10
<b>IX. PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE STVARI I PRAVA KOJA ULAZE U STEČAJNU MASU</b>	12
3. PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA	13
4. PRILOZI	14

## ***I. UVODNE NAPOMENE***

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 2 St-115/2020-15 od 24. lipnja 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MARLJIVO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, građevinarstvo i promet nekretninama u stečaju, MBS: 040212070, OIB: 24623269866, Pula (Grad Pula – Pola), Trščanska 8 (*u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik*).

Točkom IX. predmetnog rješenja određeno je izvještajno ročište za dan 13. listopada 2020. godine u 12,30 sati, na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Odredbom članka 227. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br.71/15,104/17 – *u daljnjem tekstu: Stečajni zakon*) propisano je da je stečajni upravitelj dužan podnijeti izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj sukladno odredbi članka 227. stavak 1. Stečajnog zakona podnosi pisano izvješće za izvještajno ročište.

## ***II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU***

Tvrtka/Naziv dužnika:	MARLJIVO d. o. o. za trgovinu, građevinarstvo i promet nekretninama u stečaju
Skraćena tvrtka/naziv:	MARLJIVO d. o. o. u stečaju
Matični broj dužnika:	040212070
Osobni identifikacijski broj:	24623269866
Sjedište dužnika:	Pula (Grad Pula - Pola), Trščanska 8
Predmet poslovanja dužnika:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Poslovanje nekretninama;</li> <li>- Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo;</li> <li>- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem;</li> <li>- Kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu;</li> <li>- Mjenjački poslovi;</li> <li>- Projektiranje, gradnja i stručni nadzor;</li> <li>- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja, kao i pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na pripredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering).</li> </ul>
Temeljni kapital društva jest	20.000,00 kuna

### **III. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

#### **1. OSIGURANJE STEČAJNE MASE**

##### **A) PREUZIMANJE STEČAJNE MASE U POSJED**

Stečajni upravitelj je po otvaranju stečajnog postupka održao sastanak s bivšim zastupnikom po zakonu stečajnog dužnika IVO MARIĆ iz Pule, Trščanska 8, OIB: 86054612646.

Stečajni upravitelj je utvrdio kako je Stečajni dužnik vlasnik dvije nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula koje u naravi predstavljaju parkirne prostore povezane sa stanovima u zgradi.

Stečajni upravitelj je po nastupanju pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka preuzeo u posjed stečajnu masu i počeo njome upravljati.

##### **B) NASTAVLJANJE POSLOVANJA**

U vrijeme nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nije bilo započetih poslova čije je ispunjenje bilo potrebno da bi se spriječilo nastupanje štete na imovini Stečajnog dužnika niti poslova koji bi bili korisni za Stečajnog dužnika.

U vrijeme nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka Stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika.

##### **C) RAČUNI STEČAJNOG DUŽNIKA**

Stečajni upravitelj je otvorio novi žiro račun stečajne mase IBAN: HR50 2408 0021 1000 54118 kod PARTNER BANKA d.d. Zagreb.

##### **D) IZRADA PEČATA, POSLOVNOG PAPIRA I PRIJAVA POTPISA U SUDSKI REGISTAR**

Dana 24. lipnja 2020. godine izvršen je upis stečajne mase u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu.

Tvrtka dužnika sada glasi: MARLJIVO d. o. o. za trgovinu, građevinarstvo i promet nekretninama u stečaju

Stečajni upravitelj izradio je novi pečat dužnika koji je usklađen je s promjenom tvrtke stečajnog dužnika.

Novi pečat društva ima otisnutu skraćenu tvrtku društva i njegovo sjedište i glasi:

MARLJIVO d.o.o. u stečaju Pula, Trščanska 8, OIB: 24623269866

## E) DOVOĐENJE U RED OČEVIDNIKA KNJIGOVODSTVENIH PODATAKA

Po nastupanju pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom, bivši zastupnik po zakonu stečajnog dužnika dostavio je stečajnom upravitelju sljedeću knjigovodstvenu dokumentaciju:

- a) GFI za razdoblje 1. siječanj 2020. godine – 23. lipanj 2020. godine;
- b) PD obrazac za razdoblje 1. siječanj 2020. godine – 23. lipanj 2020. godine;
- c) bilancu sa stanjem na dan 23. lipanj 2020. godine

Sukladno zaprimljenim podacima stečajni upravitelj je u suradnji s novim računovodstvom Stečajnog dužnika započeo s radnjama dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka te će isto biti dovršeno sukladno rokovima određenim pozitivnim propisima.

## 2. ODREĐIVANJE POVJERENSTVA ZA POPIS IMOVINE

Obzirom da se imovina Stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnina stečajni upravitelj nije smatrao potrebnim imenovati povjerenstvo za popis imovine Stečajnog dužnika.

## **IV. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**

Stečajni upravitelj dužan je na temelju članka 221. Stečajnog zakona sastaviti popis pojedinih predmeta stečajne mase te za svaki predmet navesti njegovu vrijednost. Pri tome, procjena vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase može se povjeriti sudskim vještacima.

Stečajna masa sastoji se od nekretnina i to kako slijedi:

1. 17. suvlasnički dio: 28/10000 (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-17) s kojim je povezano vlasništva na posebni dio koji u naravi predstavlja - parkirno mjesto označen slovom "P" koje se nalazi na vanjskom parkiralištu zgrade, površine 2,88 m<sup>2</sup>, koje se sastoji od parkirnog mjesta, sve u Planu posebnih dijelova zgrade obojano tamno plavom bojom u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1938/4, oznake zemljišta „stambena zgrada, dvorište“, površine 1195 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 171919, k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula;
2. 19. suvlasnički dio: 28/10000 (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-17) s kojim je povezano vlasništva na posebni dio koji u naravi predstavlja - parkirno mjesto označen slovom "P" koje se nalazi na vanjskom parkiralištu zgrade, površine 2,88 m<sup>2</sup>, koje se sastoji od parkirnog mjesta, sve u Planu posebnih dijelova zgrade obojano sivom bojom u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1938/4, oznake zemljišta „stambena zgrada, dvorište“, površine 1195 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 171919, k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula;

Nekretnine u vlasništvu Stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima.

Stečajni upravitelj je pribavio procjembene elaborate nekretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika čiji sažetak se dostavlja kao PRILOG 1. ovog izvješća. Prikazi vrijednosti nekretnina Stečajnog dužnika dani su u tablici u nastavku.

### **1. NEKRETNINE**

Red. br.	Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost nekretnine
1	17. suvlasnički dio: 28/10000 (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-17) s kojim je povezano vlasništva na posebni dio koji u naravi predstavlja - parkirno mjesto označen slovom "P" koje se nalazi na vanjskom parkiralištu zgrade, površine 2,88 m <sup>2</sup> , koje se sastoji od parkirnog mjesta, sve u Planu posebnih dijelova zgrade obojano tamno plavom bojom u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1938/4, oznake zemljišta „stambena zgrada, dvorište“, površine 1195 m <sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 171919, k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula;	13.900,00 kuna
2	19. suvlasnički dio: 28/10000 (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-17) s kojim je povezano vlasništva na posebni dio koji u naravi predstavlja - parkirno mjesto označen slovom "P" koje se nalazi na vanjskom parkiralištu zgrade, površine 2,88 m <sup>2</sup> , koje se sastoji od parkirnog mjesta, sve u Planu posebnih dijelova zgrade obojano sivom bojom u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1938/4, oznake zemljišta „stambena zgrada, dvorište“, površine 1195 m <sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 171919, k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula;	13.900,00 kuna
<b>UKUPNO:</b>		<b>27.800,00 kuna</b>

## **V. POPIS VJEROVNICA**

Stečajni upravitelj dužan je temeljem odredbe članka 222. Stečajnog zakona sastaviti popis svih dužnikovih vjerovnika za koje je saznao iz knjiga i poslovne dokumentacije dužnika, iz drugih podataka dužnika, prijava njihovih tražbina ili na koji drugi način.

U popisu se odvojeno vode vjerovnici s pravom odvojenoga namirenja i stečajni vjerovnici razvrstani po pojedinim isplatnim redovima. Za svakoga vjerovnika potrebno je navesti adresu kao i osnovu i iznos njegove tražbine. Za razlučne vjerovnike potrebno je dodatno označiti i predmet na kojemu postoji razlučno pravo i vjerojatnu visinu iznosa za koji vjerovnik neće biti odvojeno namiren. Sastavljanje popisa vjerovnika stečajni upravitelj može, po potrebi, povjeriti i vještacima.

Tablicu prijavljenih tražbina sukladno članku 257. Stečajnog zakona kao i tablicu razlučnih prava stečajni upravitelj je dostavio sudu izvan ovog izvješća te se u nastavku daje tablica vjerovnika Stečajnog dužnika sukladno podacima iz poslovnih knjiga:

1	HEP – ODS d.o.o.	promet roba i usluga	6.352,71 kn
2	PULA HERCULANEA d.o.o.	promet roba i usluga	549,28 kn
3	VODOVOD PULA d.o.o.	promet roba i usluga	2.769,57 kn
4	STUDIO KAIĆ d.o.o.	promet roba i usluga	9.004,68 kn
5	MUNIDAKOMERC d.o.o.	promet roba i usluga	20.769,76 kn
6	PRAGRANDE d.o.o.	promet roba i usluga	54,73 kn
7	Ured ovlaštenog inženjera ŽELJKO TOMLJENović	promet roba i usluga	1.000,00 kn
8	ORNATUS KERAMIKA d.o.o.	promet roba i usluga	270,00 kn
9	SVIJET KERAMIKE d.o.o.	promet roba i usluga	2.632,17 kn
10	IVO MARIĆ	obveze za zajmove članova društva	99.003,62 kn
11	REPUBLIKA HRVATSKA	javna davanja	603.043,00 kn
<b>UKUPNO:</b>			<b>745.449,52 kn</b>

Zaključno, napominje se kako sukladno zaprimljenim knjigovodstvenim podacima nije evidentirano kako Stečajni dužnik ima nenaplaćenih potraživanja prema trećim osobama.

## ***VI. PREGLED IMOVINA I OBVEZA STEČAJNE MASE***

Stečajni upravitelj dužan je s obzirom na vrijeme otvaranja stečajnoga postupka sastaviti sustavan pregled u kojemu će se navesti i usporediti predmeti stečajne mase i dužnikove obveze i njihova procjena.

Sustavan pregled imovine i obveza daje se kako slijedi:

PREGLED IMOVINE		
Red. br.	Opis imovine	Procjena vrijednosti imovine
1	Nekretnine	27.800,00 kn
UKUPNO:		27.800,00 kn

PREGLED OBVEZA		
Red. br.	Opis obveze	Procjena vrijednosti obveze
1	Troškovi stečajnog postupka	2.738,65 kn
2	Ostale obveze stečajne mase	4.100,00 kn
4	Tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda	644.728,34 kn
UKUPNO:		651.566,99 kn



## ***VII. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA***

Odredbom članka 89. stavka 1. podstavka 2. Stečajnog zakona propisano je da je stečajni upravitelj dužan sastaviti predračun troškova stečajnog postupka i dostaviti ga na odobrenje odboru vjerovnika.

Odredbom članka 107. istoga zakona propisano je da je Skupština vjerovnika ovlaštena na izvještajnom ročištu ili kojem kasnijem ročištu, među ostalim, donijeti sve odluke iz nadležnosti odbora vjerovnika.

Kako u ovom stečajnom postupku još nije osnovan odbor vjerovnika, stečajni upravitelj je sastavio predračun troškova koji predlaže na odobrenje Skupštini vjerovnika na prvom izvještajnom ročištu.

U nastavku stečajni upravitelj iznosi predračun troškova za razdoblje od šest mjeseci odnosno srpanj – prosinac 2020. godine.

VRSTA TROŠKOVA	OPIS TROŠKOVA	IZNOS TROŠKOVA
Troškovi stečajnog postupka	Putni troškovi obilaska predmeta stečajne mase (Rijeka - Pula - Rijeka) (216 km * 2,00 kn/km = 432,00 kn + 2*57,00 kn = 114,00 kn cestarine) Broj predviđenih putovanja = 2 x	1.092,00 kn
	Putni troškovi dolaska na Trgovački sud u Pazinu (Rijeka - Pazin - Rijeka) (112 km * 2,00 kn/km = 224,00 kn + 2*30,00 kn cestarine= 60,00 kn cestarine) Broj predviđenih putovanja = 2 x	568,00 kn
	<b>UKUPNO NETO:</b>	<b>1.660,00 kn</b>
	<b>UKUPNO BRUTO II</b>	<b>2.738,65 kn</b>
	Materijalni trošak poslovanja (uredski materijal, pošta, državni biljezi, tiskanice, pečat i sl.)	500,00 kn
	Računovodstvene usluge	3.000,00 kn
	Bankarske usluge - paušal 100,00 kn/mjesečno *6 mjeseci	600,00 kn
<b>UKUPNO:</b>		<b>4.100,00 kuna</b>
<b>SVEUKUPNI PREDRAČUN TROŠKOVA:</b>		<b>6.838,65 kn</b>

## VIII. IZVJEŠĆE U GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROKIMA

---

Stečajni dužnik je društvo osnovano 2005. godine od strane jedinog člana društva IVO MARIĆ, 86054612646, Pula, Trščanska ulica 8 i to Izjavom o osnivanju društvo od 22. svibnja 2005. godine.

Stečajni dužnik je registriran za obavljanje mnogobrojnih djelatnosti, međutim primarna djelatnost je bila gradnja stambenih objekata te prodaja stanova u istima. Stečajni dužnik je od osnivanja pa do 2018. godine poslovao pozitivno, dok je u 2018. godini ostvaren gubitak od 185.409,00 kuna, a u 2019. godini gubitak od 165.553, kune. Unatoč činjenici da je Stečajni dužnik u 2019. godini ostvario rast prihoda u odnosu na 2018. godinu (u 2019. godini ostvaren je prihod od 2.842.645,00 kuna, dok je u 2018. godini iznosio 2.549,874 kuna) isti nije bio u mogućnosti podmirivati dospjele obveze što je posljedično dovelo do blokade računa Stečajnog dužnika te nastanka stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje.

Uzimajući u obzir kako Dužnik nema zaposlenih osoba niti imovine koja bi bila kolateral za pribavljanje obrtnih sredstava, mišljenje je stečajnog upravitelja kako nema uvjeta za nastavak poslovanja Stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj u ovom dijelu izvješća očituje se i na navode stečajnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA iznijetih na ročištu radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom od 15. lipnja 2020. godine.

U odnosu na pitanje poboynosti Ugovora o kupoprodaji koji je Stečajni dužnik kao prodavatelj sklopio s kupcem GRAD PULA dana 18. listopada 2019. godine (*u daljnjem tekstu: Ugovor o kupoprodaji*), stečajni upravitelj je mišljenja da Ugovor o kupoprodaji nije pobojna pravna radnja koju je poduzeo Stečajni dužnik.

Naime, odredbom članka 198. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) propisano je da su „pravne radnje poduzete prije otvaranja stečajnog postupka kojim se remeti pravo na ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika (oštećenje vjerovnika), odnosno kojima se pojedini stečajni vjerovnici stavljaju u povoljniji položaj (pogodovanje vjerovnika), stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika i stečajni vjerovnici mogu pobijati u skladu s odredbama tog Zakona.“

U konkretnom slučaju, po mišljenju stečajnog upravitelja, ispunjene su opće pretpostavke poboynosti jer je Ugovor o kupoprodaji sklopljen prije otvaranja stečajnog postupka; njime se remeti ravnomjerno namirenje stečajnih vjerovnika, budući da je GRAD PULA namirio svoju tražbinu po osnovi komunalnog doprinosa prijebojem s kupoprodajnom cijenom za k.č.br. 1938/15 i 1938/16 k.o. Pula, čime je taj vjerovnik stavljen u povoljniji položaj u odnosu na druge vjerovnike.

Međutim, po mišljenju stečajnog upravitelja, nisu ispunjene posebne pretpostavke poboynosti jer se u konkretnom slučaju radi o namirenju vjerovnika u na način i u vrijeme u skladu sa sadržajem njegova prava (kongruentno namirenje).

U slučaju kongruentnog namirenja, poboynost pravne radnje postoji ako je ona poduzeta u posljednja tri mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka (*ova posebna pretpostavka je ispunjena*); ako je u vrijeme kad je poduzeta dužnik bio nesposoban za plaćanje (*i ova posebna pretpostavka je ispunjena*); te ako je vjerovnik u to vrijeme znao za tu nesposobnost.

Upravo glede ove posljednje pretpostavke (*spoznaja vjerovnika da je dužnik bio nesposoban za plaćanje*) stečajni upravitelj ne nalazi da postoje ikakve činjenice koje bi mogle upućivati na takav zaključak.

Naime, iz samog sadržaja Ugovora o kupoprodaji proizlazi da su nekretnine koje su predmet kupoprodaje formirane radi izgradnje javne prometne površine – odvojka Ulice Valmade u Puli.

Javne prometne površine u pravilu su nerazvrstane ceste za koje nedvojbeno postoji interes jedinica lokalne samouprave, a ne bi trebalo biti sporno da je naplata komunalnog doprinosa prijebojem s vrijednošću (*kupoprodajnom cijenom*) dijela zemljišta koje će se staviti u javnu funkciju nije neuobičajena praksa jedinica lokalne samouprave u provedbi komunalnog gospodarenja.

Stoga je mišljenje stečajnog upravitelja da ne postoje neke indicije, a kamoli činjenice, koje bi ukazivale da je GRAD PULA znao da je Stečajni dužnik nesposoban za plaćanje pa da upravo iz tog razloga optira da ne plati komunalni doprinos, već izvrši prijeboj s protu tražbinom po osnovi kupoprodajne cijene nekretnina koje su predmetom Ugovora o kupoprodaji.

Opisano dovodi do zaključka da bi u slučaju podnošenja tužbe bilo teško dokazivo da je ispunjena ova posebna pretpostavka poboynosti.

Nastavno na pravnu analizu, stečajni upravitelj je mišljenja da ne postoji niti ekonomski razlog za podnošenje tužbe radi pobijanja pravne radnje Stečajnog dužnika.

Naime, posljedica uspješnog pobijanja bila bi povrat nekretnina koje su predmet Ugovora o kupoprodaji u stečajnu masu, no upitno je koja bi bila svrha toga.

Nekretnine su prema namjeni javne prometne površine pa je upitno bi li uopće postojao interes za njihovu kupnju nakon izlaganja prodaji te po kojoj bi se cijeni uopće nekretnine te namjene mogle prodavati.

Uzimajući u obzir troškove vođenja parničnog postupka u odnosu na pravne rizike tereta dokazivanja posebnih pretpostavki poboynosti te ekonomsku isplativost u slučaju uspješnog pobijanja, zaključno je mišljenje stečajnog upravitelja da nema mjesta podnošenju tužbe i pokretanju parničnog postupka.

**Stoga se u smislu članka 212. stavka 4. podstavka 3. i stavka 5. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) stečajni upravitelj očituje da neće podnijeti tužbu radi pobijanja pravnih radnji.**

U odnosu na podatak o tražbini Stečajnog dužnika iskazanoj u bilanci od 31. prosinca 2018. godine, stečajni upravitelj iskazuje da je iz bilance na dan 23. lipnja 2020. godine ne proizlazi ta imovina.

## ***IX. PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE STVARI I PRAVA KOJA ULAZE U STEČAJNU MASU***

---

Kao što je istaknuto u ranijem dijelu izvješća, Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina kako slijedi:

1. 17. suvlasnički dio: 28/10000 (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-17) s kojim je povezano vlasništva na posebni dio koji u naravi predstavlja - parkirno mjesto označen slovom "P" koje se nalazi na vanjskom parkiralištu zgrade, površine 2,88 m<sup>2</sup>, koje se sastoji od parkirnog mjesta, sve u Planu posebnih dijelova zgrade obojano tamno plavom bojom u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1938/4, oznake zemljišta „stambena zgrada, dvorište“, površine 1195 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 171919, k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula;
2. 19. suvlasnički dio: 28/10000 (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-17) s kojim je povezano vlasništva na posebni dio koji u naravi predstavlja - parkirno mjesto označen slovom "P" koje se nalazi na vanjskom parkiralištu zgrade, površine 2,88 m<sup>2</sup>, koje se sastoji od parkirnog mjesta, sve u Planu posebnih dijelova zgrade obojano sivom bojom u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1938/4, oznake zemljišta „stambena zgrada, dvorište“, površine 1195 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 171919, k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula;

Nekretnina su opterećene razlučnim pravima upisanim u korist REPUBLIKE HRVATSKE, upisanih temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli, poslovni broj Ovr-71/2020-2 od 25. veljače 2020. godine.

Međutim, uzimajući u obzir kako je predmetno založno pravo upisano unutar roka od 60 dana od dana podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom, stečajni upravitelj predložiti će upis brisanja istoga sukladno članku 168. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog, uzimajući u obzir činjenicu da se radi o nekretninama manje vrijednosti, stečajni upravitelj predlaže da se iste unovče slobodnom pogodbom, sve kako bi se smanjili troškovi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.

## ***X. PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA***

---

Na temelju izvješća za prvo izvještajno ročište, stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje sljedeće

### **ODLUKE**

- 1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja od 29. rujna 2020. godine te se odobravaju poduzete radnje stečajnog upravitelja;***
- 2. Poslovanje stečajnog dužnika MARLJIVO d.o.o. u stečaju, OIB: 24623269866, Pula (Grad Pula - Pola), Tršćanska 8 neće se nastaviti.***
- 3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj pristupiti unovčenju nekretnina stečajnog dužnika slobodnom pogodbom nakon brisanja založnih prava na nekretninama.***
- 4. Odobrava se predračun troškova stečajnog upravitelja za razdoblje srpanj – prosinac 2020. godine***
- 5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za dodjelu punomoći odvjetnicima u slučaju potrebe za zastupanje stečajnog dužnika u eventualnim sudskim i upravnim postupcima***

U Rijeci, 29. rujna 2020. godine

Loris Rak,  
stečajni upravitelj

## ***XI. PRILOZI***

---

- Izvadak iz zemljišne knjige za ZK UL 17919 k.o. PULA
- sažetak procjemenog elaborata broj 4420 od 28. srpnja 2020. godine izrađen od strane društva MOD GRUPA d.o.o., OIB: 00196916868, Pula, Špiljavac 5 po ovlaštenom sudskom vještaku GORAN MODRUŠAN, ing. građ.,
- godišnje financijski izvještaj poduzetnika za 2020. godinu
- Ugovor o kupoprodaji od 18. listopada 2019. godine